

## Gîte Groupe 15 PERSONNES MAX

[Grand gite groupe Jura Arbois. 10,11,12,13,14 ou 15 voyageurs \(gite-jura-arbois.com\)](http://gite-jura-arbois.com)



<b>Bailleur :</b> CRINQUAND 102 GRANDE RUE 39600 VILLETTE LES ARBOIS arboisgite@gmail.com 06-74-55-49-19	<b>Adresse de l'hébergement meublé de tourisme :</b>  GITE DES FLANEURS DU JURA 102 GRANDE RUE 39600 VILLETTE LES ARBOIS
---	--

### I-RENSEIGNEMENT GENEVAUX :

Meublé de tourisme : classé le 2 juin 2017 ; Catégorie : 3 étoiles de Tourisme  
 (Capacité : 10 personnes, adultes et enfant inclus. Aucune personne supplémentaire ne sera acceptée.)  
 Gîte non accessible aux personnes à mobilité réduite

### II- PRINCIPALES CARACTERISTIQUES DU MEUBLE D'UNE SUPERFICIE DE 258,29 M<sup>2</sup>

**Ancienne demeure construite environ en 1900** / **Année de Rénovation : 2010**

**Situation** : Dans un village ; **Type de bâtiment** : Indépendante/Mitoyenne

**Agencement du logement** : 3 pièces d'habitation de **122 m<sup>2</sup>**, 5 chambres **120,58 m<sup>2</sup>**, 3 salles d'eau de **15,71 m<sup>2</sup>**

	Jardin	Terrasse	Cour	Parking à Proximité	Machine à laver
Privative	X	X	X	X	X
Commune				X	

Caractéristiques				
Gîte Charme	M2	Fenêtres	Vue	Information/détails
Pièce de vie (séjour +cuisine)	47,12 m <sup>2</sup>	2	Terrasse/rue	Canapé 7 places, Table cuisine, 5 Chaises, Réfrigérateur, Congélateur, Lave-vaisselle, Batterie de cuisine, 5 Plaque de cuisson, Bouteille de gaz, Four électrique, Mixeur, Bouilloire, Cafetière à dosette, Crêpière, 3 Couteaux à viande, 1 Couteau à pain, 3 Épluchés légumes, 2 Tire-bouchons, 1 Paire de ciseaux, 1 Fouet, 1 Ouvre-boîtes, 1 Roulette pizza, 1 Décapsuleur, 2 Poêles, 1 Casserole, 1 Marmite, 2 Planches à découper, 1 Cul de Poule, 4 Flûtes à Champagne, Chaîne HIFI (port USB)
Salle d'eau +WC	6,11 m <sup>2</sup>	1	/	Douche à l'italienne, WC, Lavabos double vasques
Chambre mezzanine	28,87 m <sup>2</sup>	2 velux	Jardin	2 Lits doubles (160x200), Penderie, Miroirs, Tapis gris, Ventilateur, Cintres, 1 Chaise

Caractéristiques				
Gîte Familial	M <sup>2</sup>	Fenêtres	Vue	Informations/détails
Pièce de vie (séjour, cuisine, salon)	62,88 m <sup>2</sup>	3	Jardin/Rue	Canapé 7 place, Table cuisine, Cheminée, Réfrigérateur, Congélateur, Lave-Vaisselle, Batterie de cuisine, Plaque cuisson 4 feux gaz, Bouteille de gaz, Four Électrique avec rôtissoire, Micro-ondes, Hotte aspirante, Cafetière à filtre, Grille-Pain, Bouilloire, Ustensiles à Barbecue, 6 Couteaux à viande, 1 Couteau à huîtres, 3 Couteaux à pain, 1 Couteau à pizza, 1 Couteau à fromage, 1 Aiguiseur à couteaux, 1 Paire de ciseaux, 1 Tire-bouchon, 1 Essoreuse à Salade, 2 Grandes casseroles, 1 Moyenne casserole, 3 Poêles, 2 Presses agrumes, 40 Flûtes à Champagne, 10 Verres à Whisky, 3 Verres à bière, Chaîne HI-FI (port USB)

Hall / Entrée / couloir	12 m <sup>2</sup>	1	Jardin	Porte manteau, 2 Tabourets, Étagère, Aspirateur
Salle d'eau +WC 1	4,74 m <sup>2</sup>	/	/	Douche à l'italienne, WC, Lavabos doubles vasques, Rangements, Etendoir à linge
Salle d'eau + WC 2	4,86 m <sup>2</sup>	/	/	Douche à l'italienne, WC, Lavabo simple vasque, Rangements
Chambre rose (RDC côté jardin)	12,26 m <sup>2</sup>	1	Jardin	Rangement, 1 Lit (140x190), 2 Tables de chevet
Chambre bleu (RDC côté rue)	18,22 m <sup>2</sup>	1	Rue	Rangement, 1 Lit (160x200), 2 Tables de chevet
Chambre bois étage	25,28 m <sup>2</sup>	1 velux	Rue	1 Lit (160x200), Armoire, Commode, 2 Tables de chevet
Chambre double	35,95 m <sup>2</sup>	2 velux	Jardin	2 Lits (160x200) ou 4 Lits (80x200), Rangements, 4 Tables de chevet, 2 Valets

Terrasse	Barbecue, Salon de jardin complet de soleil, 15 Chaises avec coussins, 8 Chaises en PVC, 1 Hamac
Divers	Lit parapluie, Lave-linge privatif, Connexion WI-FI, Chaise haute, Fer à repasser, Planche à repasser, Document touristique

#### **VI- MODALITES ET PRIX DE LA LOCATION DU GITE :**

**Prix :** Charges comprises (eau, électricité, chauffage...)

**Taxe séjour :** 1,21 € en plus/jour/pers

**Ménage en fin de séjour (non inclus) :** 120 €

**Draps (en option) :** Drap simple 5€/ Drap double 10€

**Les serviettes de bain ne sont pas incluses**

**Mode de paiement :** Espèces/Chèques/Chèques vacances

**Caution :** 500€

Tarif base de 15 personnes	Prix
Semaine complète 0 zone ; hors Vacances scolaires	2100€
Semaine complète 1 zone vacances scolaires	1919€
Semaine complète 2 ou 3 zones vacances scolaires	1785€
Formule 4 jours (du lundi au vendredi) hors vacances scolaires	1020 €
Forfait week-end (2 nuits) Vendredi 16h au dimanche 17h	870 €

<b>A la signature du contrat</b> 25% à la signature du contrat	<b>A la remise des clés</b> 75% payable à la remise des clés	<b>Dépôt de garantie</b> 500€ payable à la remise des clés
---	---	---

#### **IV-CENTRES D'INTERETS TOURISTIQUES ET SERVICES A PROXIMITE DE VILETTE-LES-ARBOIS**

<b><u>Premier besoin</u></b> Super U : <b>2,6 km</b> Atac : <b>2,5 km</b> Bureau de tabac : <b>2,5 km</b> Essence : <b>3,5 km</b>	<b><u>Accessibilité</u></b> Aéroport de Tavaux : <b>33,3 km</b> Gare SNCF de Mouchard : <b>11,7 km</b> Gare SNCF d'Arbois : <b>3,2 km</b>	<b><u>Soins</u></b> Hôpital de Dole : <b>36,1 km</b> Médecins : <b>3,5 km</b>	<b><u>Marché</u></b> <u>Marché le matin</u> : 8H-13H le vendredi à Arbois place du Champs de mars Le jeudi et le samedi dans le centre-ville de Salins les Bains <u>Marché nocturne</u> : à partir de 18H (Juillet-Août) le mardi à Mesnay ; le mercredi à Port Lesney et le jeudi à Dole
--	--	--	--

<b><u>Produits régionaux</u></b>	-Fruitière vinicole Arbois : <b>3,3 km</b> <a href="http://www.chateau-bethanie.fr">www.chateau-bethanie.fr</a> -Fruitière à comté à Arbois : <b>3,6 km</b> <a href="http://www.comte-arbois.com">www.comte-arbois.com</a> -Bièrre artisanale la Franche à la Ferté : <b>8,4 km</b> <a href="http://www.lafranche.net">www.lafranche.net</a>
----------------------------------	--

<p><b><u>Sites historiques</u></b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grotte des Moidons à Molain : <b>14 km</b> <a href="http://www.grottesdesmoidons.com">www.grottesdesmoidons.com</a></li> <li>- Salines Royales d'Arc-et-Senans : <b>14,3 km</b> <a href="http://www.salineroyale.com">www.salineroyale.com</a></li> <li>- Salines à Salins-les-Bains : <b>15 km</b> <a href="http://www.salinesdesalins.com">www.salinesdesalins.com</a></li> <li>- Les baraques du 14 à La Vieille-Loye : <b>21,2 km</b> <a href="http://www.jura-tourism.com/offre/fiche/foret-de-chaux-baraques-bucherannes">www.jura-tourism.com/offre/fiche/foret-de-chaux-baraques-bucherannes</a></li> <li>- Grotte d'Osselle à Roset-Fluans : <b>32 km</b> <a href="http://www.grotte-osselle.fr">www.grotte-osselle.fr</a></li> </ul>
<p><b><u>Musées</u></b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Maison Louis Pasteur à Arbois : <b>2,9 km</b> <a href="http://www.terredelouispasteur.fr">www.terredelouispasteur.fr</a></li> <li>- Musée de la Vigne et du Vin à Arbois : <b>3,6 km</b> <a href="http://www.arbois.fr/musee-de-la-vigne-et-du-vin-du-jura.htm">http://www.arbois.fr/musee-de-la-vigne-et-du-vin-du-jura.htm</a></li> <li>- Maison du Comté à Poligny : <b>14,2 km</b></li> <li>- Maison Louis Pasteur à Dole : <b>31,5 km</b> <a href="http://www.terredelouispasteur.fr">www.terredelouispasteur.fr</a></li> </ul>
<p><b><u>Cascades/lacs/Rivières</u></b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cascades des Tufs aux planches près d'arbois : <b>8,8 km</b> <a href="https://www.jura-tourism.com/patrimoine-naturel/la-cascade-des-tufs-aux-planches-pres-darbois">https://www.jura-tourism.com/patrimoine-naturel/la-cascade-des-tufs-aux-planches-pres-darbois</a></li> <li>- La loue Port Lesney : <b>25,3 km</b> <a href="https://www.jura-tourism.com/activite/la-loue-au-pont-de-port-lesney">https://www.jura-tourism.com/activite/la-loue-au-pont-de-port-lesney</a></li> <li>- Le lac de Chalain à Doucier : <b>34,8 km</b> <a href="https://www.jura-tourism.com/activite/plage-de-doucier-lac-de-chalain">https://www.jura-tourism.com/activite/plage-de-doucier-lac-de-chalain</a></li> <li>- Cascade du Hérisson : <b>52,8 km</b> <a href="https://www.jura-tourism.com/vivre-le-jura/visiter/les-incontournables/cascades-du-herisson">https://www.jura-tourism.com/vivre-le-jura/visiter/les-incontournables/cascades-du-herisson</a></li> </ul>
<p><b><u>Activités Sportives</u></b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vtt, Vtt électrique, Canoë, Stand up, paddle au Val Nature à Ounans : <b>14,1 km</b> <a href="https://valnature.eu">https://valnature.eu</a></li> <li>- Accrobranche avec Woka Loisirs à Salins Les Bains : <b>15,8 km</b> <a href="http://www.woka.fr">http://www.woka.fr</a></li> <li>- Randonnée, parapente au Mont Poupet avec l'École Poupet : <b>21 km</b> <a href="https://www.poupetvollibre.com">https://www.poupetvollibre.com</a></li> <li>- Via ferrata à Nans sous Saint Anne : <b>26,9 km</b> <a href="https://www.viaferrata-fr.net">https://www.viaferrata-fr.net</a></li> </ul>

**PLAN DU GITE GROUPE**

Rez de chaussée :



Étage :

