

# Gîte Familial 10 PERSONNES MAX

Grand gîte familial Jura Arbois - de 6,7,8,9 ou 10 voyageurs ([gite-jura-arbois.com](http://gite-jura-arbois.com))



<b>Bailleur :</b> MADAME CRINQUAND CARINE 102 GRANDE RUE 39600 VILLETTE LES ARBOIS arboisgite@gmail.com 06-74-55-49-19	<b>Adresse de l'hébergement meublé de tourisme :</b> GÎTE DES FLANEURS DU JURA 102 GRANDE RUE 39600 VILLETTE LES ARBOIS
---	--

## I- RENSEIGNEMENT GÉNÉRAUX :

**Meublé de tourisme :** classé le 2 juin 2017 **Catégorie :** 3 étoiles

(Capacité : 10 personnes, adultes et enfant inclus. Aucune personne supplémentaire ne sera acceptée.)

Gîte non accessible aux personnes à mobilité réduite

## II- PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES DU MEUBLE D'UNE SUPERFICIE DE 176,19 M<sup>2</sup> HABITABLE

**Ancienne demeure construite environ en 1900**

**Année de Rénovation : 2010**

**Situation :** Dans un village **Type de bâtiment :** Indépendante/Mitoyenne

**Agencement du logement :** 2 pièces d'habitation de **74,88 m<sup>2</sup>**, 4 chambres **91,71 m<sup>2</sup>**, 2 salles d'eau de **9,6 m<sup>2</sup>**

	Jardin	Terrasse	Cour	Parking à Proximité	Machine à laver
Privative	X	X	X	X	X
Commune				X	

Gîte Familial	M <sup>2</sup>	Fenêtres	Vue	Informations/détails
Pièce de vie (séjour, cuisine, salon)	62,88 m <sup>2</sup>	3	Jardin/Rue	Canapé 7 place, Table cuisine, Cheminée, Réfrigérateur, Congélateur, Lave-Vaisselle, Batterie de cuisine, Bouteille de gaz, Four électrique avec rôtissoire, Micro-ondes, Hotte aspirante, Cafetière à dosette Rowenta et Cafetière à filtre Senseo, Grille-Pain, Bouilloire, Ustensiles à Barbecue, 6 Couteaux à viande, 1 Couteau à huîtres, 3 Couteaux à pain, 1 Couteau à pizza, 1 Couteau à fromage, 1 Aiguiseur à couteaux, 1 Paire de ciseaux, 1 Tire-bouchon, 1 Essoreuse à Salade, 2 Grandes casseroles, 1 Moyenne casserole, 3 Poêles, 2 Presses agrumes, 40 Flûtes à Champagne, 10 Verres à Whisky, 3 Verres à bière, , Chaîne HI-FI (port USB)
Hall / Entrée / couloir	12m <sup>2</sup>	1	Jardin	Porte manteau, 2 Tabourets, Étagère, Aspirateur
Salle d'eau +WC 1	4,74 m <sup>2</sup>	/	/	Douche à l'italienne, WC, Lavabos doubles vasques, Rangements, Etendoir à linge
Salle d'eau + WC 2	4,86 m <sup>2</sup>	/	/	Douche à l'italienne, WC, Lavabo simple vasque, Rangements
Chambre rose (RDC côté jardin)	12,26 m <sup>2</sup>	1	Jardin	Rangement, 1 Lit (140x190), 2 Tables de chevet
Chambre bleu (RDC côté rue)	18,22 m <sup>2</sup>	1	Rue	Rangement, 1 Lit (160x200), 2 Tables de chevet
Chambre bois étage	25,28 m <sup>2</sup>	1 velux	Rue	1 Lit (160x200), Armoire, Commode, 2 Tables de chevet
Chambre double	35,95 m <sup>2</sup>	2 velux	Jardin	2 Lits (160x200) ou 4 Lits (80x200), Rangements, 4 Tables de chevet, 2 Valets

Terrasse	Barbecue, Salon de jardin complet de soleil, 11 Chaises avec coussins, 4 Chaises en PVC, 1 Hamac
----------	--

Divers	Lit parapluie, Lave-linge privatif, Connexion WI-FI, Chaise haute, Fer à repasser, Planche à repasser, Document touristique
--------	---

### III- MODALITES ET PRIX DE LA LOCATION DU GITE :

**Prix :** Charges comprises (eau, électricité, chauffage...)

**Taxe séjour :** 1,21 € en plus/jour/pers

**Ménage en fin de séjour (non inclus) :** 80 €

**Draps (en option) :** Drap double 10€/Drap simple 5€

**Les serviettes de bain ne sont pas incluses**

**Mode de paiement :** Espèces/Chq/Chq vac

Tarif base de 10 personnes	Prix
Semaine complète 0 zone ; hors Vacances scolaires	1190 €
Semaine complète 1 zone vacances scolaires	1295 €
Semaine complète 2 ou 3 zones vacances scolaires	1400
Formule 4 jours (du lundi au vendredi) hors vacances scolaires	680 €
Forfait week-end (2 nuits)	740 €
Vendredi 16h au dimanche 17h	

<b>A la remise du contrat</b> 25% à la signature du contrat	<b>A la remise des clés</b> 75% payable à la remise des clés	<b>Dépôt de garantie</b> 300€ payable à la remise des clés
--	---	---

### IV-CENTRES D'INTERETS TOURISTIQUES ET SERVICES A PROXIMITE DE VILETTE-LES-ARBOIS

<b>Premier besoin</b>	<b>Accessibilité</b>	<b>Soins</b>	<b>Marché</b>
Super U : <b>2,6 km</b> Atac : <b>2,5 km</b> Bureau de tabac : <b>2,5 km</b> Essence : <b>3,5 km</b>	Aéroport de Tavaux : <b>33,3 km</b> Gare SNCF de Mouchard : <b>11,7 km</b> Gare SNCF d'Arbois : <b>3,2 km</b>	Hôpital de Dole: <b>36,1 km</b> Médecins : <b>3,5 km</b>	<b>Marché le matin :</b> 8H-13H le vendredi à Arbois place du Champs de mars Le jeudi et le samedi dans le centre-ville de Salins les Bains  <b>Marché nocturne :</b> à partir de 18H (Juillet-Août) le mardi à Mesnay ; le mercredi à Port Lesney et le jeudi à Dole
<b>Produits régionaux</b>	- Fruitière vinicole Arbois : <b>3,3 km</b> <a href="http://www.chateau-bethanie.fr">www.chateau-bethanie.fr</a> - Fruitière à comté à Arbois : <b>3,6 km</b> <a href="http://www.comte-arbois.com">www.comte-arbois.com</a> - Bière artisanale la Franche à la Ferté : <b>8,4 km</b> <a href="http://www.lafranche.net">www.lafranche.net</a>		
<b>Sites historiques</b>	- Grotte des Moidons à Molain : <b>14 km</b> <a href="http://www.grottesdesmoidons.com">www.grottesdesmoidons.com</a> - Salines Royales d'Arc-et-Senans : <b>14,3 km</b> <a href="http://www.salineroyale.com">www.salineroyale.com</a> - Salines à Salins-les-Bains : <b>15 km</b> <a href="http://www.salinesdesalins.com">www.salinesdesalins.com</a> - Les baraques du 14 à La Vieille-Loye : <b>21,2 km</b> <a href="http://www.jura-tourism.com/offre/fiche/foret-de-chaux-baraques-bucherannes">www.jura-tourism.com/offre/fiche/foret-de-chaux-baraques-bucherannes</a> - Grotte d'Osselle à Roset-Fluans : <b>32 km</b> <a href="http://www.grotte-osselle.fr">www.grotte-osselle.fr</a>		
<b>Musées</b>	- Maison Louis Pasteur à Arbois : <b>2,9 km</b> <a href="http://www.terredelouispasteur.fr">www.terredelouispasteur.fr</a> - Musée de la Vigne et du Vin à Arbois : <b>3,6 km</b> <a href="http://www.arbois.fr/musee-de-la-vigne-et-du-vin-du-jura.htm">http://www.arbois.fr/musee-de-la-vigne-et-du-vin-du-jura.htm</a> - Maison du Comté à Poligny : <b>14,2 km</b> - Maison Louis Pasteur à Dole : <b>31,5 km</b> <a href="http://www.terredelouispasteur.fr">www.terredelouispasteur.fr</a>		
<b>Cascades/lacs/Rivières</b>	- Cascades des Tufs aux planches près d'arbois : <b>8,8 km</b> <a href="https://www.jura-tourism.com/patrimoine-naturel/la-cascade-des-tufs-aux-planches-pres-darbois">https://www.jura-tourism.com/patrimoine-naturel/la-cascade-des-tufs-aux-planches-pres-darbois</a> - La loue Port Lesney : <b>25,3 km</b> <a href="https://www.jura-tourism.com/activite/la-loue-au-pont-de-port-lesney">https://www.jura-tourism.com/activite/la-loue-au-pont-de-port-lesney</a> - Le lac de Chalain à Doucier : <b>34,8 km</b> <a href="https://www.jura-tourism.com/activite/plage-de-doucier-lac-de-chalain">https://www.jura-tourism.com/activite/plage-de-doucier-lac-de-chalain</a> - Cascade du Hérisson : <b>52,8 km</b> <a href="https://www.jura-tourism.com/vivre-le-jura/visiter/les-incontournables/cascades-du-herisson">https://www.jura-tourism.com/vivre-le-jura/visiter/les-incontournables/cascades-du-herisson</a>		
<b>Activités Sportives</b>	- Vtt, Vtt électrique, Canoë, Stand up, paddle au Val Nature à Ounans : <b>14,1 km</b> <a href="https://valnature.eu">https://valnature.eu</a> - Accrobranche avec Woka Loisirs à Salins Les Bains : <b>15,8 km</b> <a href="http://www.woka.fr">http://www.woka.fr</a> - Randonnée, parapente au Mont Poupet avec l'École Poupet : <b>21 km</b> <a href="https://www.poupetvollandre.com">https://www.poupetvollandre.com</a> - Via ferrata à Nans sous Saint Anne : <b>26,9 km</b> <a href="https://www.viaferrata-fr.net">https://www.viaferrata-fr.net</a>		

PLAN DU GITE FAMILIAL 10 PERS

Rez de chaussée :



Etage :

